



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-187

гр. Алфатар, 21.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1-2 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 342 по протокол № 39/27.02.2023 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 04-49/08.02.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Чуковец, приложение № 1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ“, във връзка с постъпило заявление с вх.№ 0338/15.02.2023 г. от Градимир Атанасов Георгиев с искане за ползване под наем на имоти от ОПФ по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Чуковец.

1.Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81712, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 04-49/08.02.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 55,00 (петдесет и пет) лева за 1 декар за имотите, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Площ на имота /дка/	С правно осн. /дка/	Ползвана площ /дка/	Годишен наем при цена от 55.00 лв. на дка /лева/
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	81712.16.45	Овощна градина	2,000	0,000	1,759	96,75 лв.
	Общо за производителя	ГРАДИМИР ГЕОРГИЕВ					1,759	96,75 лв.

Наемната цена от 55,00 (петдесет и пет) лева на декара за землището на с. Чуковец е определена с решение № 342 по протокол № 39/27.02.2023 г. на ОбС Алфатар, в размер средното годишно рентно плащане за землището.

2. Договор за наем на общински имот, за който са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи при наличие на подадено заявление от съответния ползвател с искане за ползване на имота, заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделският стопанин към Община Алфатар.

Градими́р Атанасов Георгиев е подал заявление с вх.№ 0338/15.02.2023 г. с искане за ползване под наем на имота по чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022-2023 г.

3. Наемната цена в размер на 96,75 (деветдесет и шест лв. и 75 ст.) лева за ползване на 1.759 (един дка, седемстотин петдесет и девет кв.м) дка от общински имот следва да се внесе от определения ползвател по т.1 на касата на община Алфатар в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,

Основание: Наем за земи по чл. 37в, ал. 10 в с. Чуковец.

4. Наемът следва да се плати, в срок до 30 /тридесет/ дни, след получаване на настоящата заповед, но не по-късно от **21.04.2023 г.**

5. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

6. Възлагам на Татяна Атанасова - Старши специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, съгласно т.2 за установяване наличие/липса на задължения на горепосочения земеделски стопанин към Община Алфатар.

6.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделския стопанин за вида и размера на задължението, с цел неговото своевременно погасяване.

6.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена по т.3, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация пред общината и кметство с.Чуковец.

III. Екземпляр от заповедта да се изпрати на ЗС Градимир Атанасова Георгиев, с писмо с обратна разписка и по електронна поща.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, Старши експерт” Приходи – касиер и Главен специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“.